

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Stephanskirchen am 28.04.2015

Tagesordnungspunkt Vorlageart Aktenzeichen: Sitzungs-Nr.:

07. öffentlich Beschluss 43 G15E

Mitgliederzahl: 21

davon anwesend: 21

Abstimmungsergebnis: 16 für den Beschlussvorschlag

5 gegen den Beschlussvorschlag

Beratungsfolge: Datum: Vorlageart: anw.: Ja: Nein:

Erarbeitung von Varianten für eine mögliche Bebauung im Bereich Asten-
acker-Süd

Im Gemeinderat wurde bereits über die Ausweisung von Bauflächen im Bereich des
Grundstücks Fl.Nr. 3563 diskutiert. Das Grundstück liegt östlich der Mühlstraße und
südlich des Baugebiets „Astenacker“.

Aus ortsplanerischer Sicht würde sich der Bereich gut für eine Bebauung eignen.
Durch die Umgehungsstraße im Osten und die damit verbundenen Immissionen
kommt eine Ausweisung als Wohngebiet aber wohl nicht in Frage. Aufgrund der
Wohnbebauung im Westen scheidet ein Gewerbegebiet ebenfalls aus, so dass wohl
nur eine Ausweisung als Mischgebiet in Frage kommen würde. Im Falle einer Bau-
landausweisung müsste nochmals eine genaue Prüfung Immissionsproblematik durch
ein Schallschutzgutachten erfolgen, wobei eine Verlängerung der vorhandenen
Lärmschutzwand wahrscheinlich ist.

Um die grundsätzlichen Bebauungsmöglichkeiten abzuklopfen wird von der Verwaltung vorgeschlagen, für diesen Bereich durch einen qualifizierten Städteplaner Bebauungsvarianten erarbeiten zu lassen.

Beschluss:

Für das Grundstück Fl.Nr. 3563 sind Bebauungsvarianten durch einen qualifizierten Städteplaner zu erstellen.

Die Festlegung des Planungsbüros erfolgt in der nächsten Bauausschusssitzung.