

19.05.15

SPD-Fraktion
Im Gemeinderat Stephanskirchen

Anforderungen an die Bebauung am Astenacker/ Mühlstraße

Priorität A:

- **Preisgünstige**, funktionale Wohngebäude (damit die Mieten auch erschwinglich sind)
- **Barrierefreiheit:**
Barrierefrei möglichst nach DIN 18040-2, davon die Hälfte mit besonderer Eignung für Rollstühle. Auch die Bedürfnisse von und Notwendigkeiten für Seh- und Hörgeschädigte oder anderen Arten von Behinderung / Handicap sind zu berücksichtigen.
- **Vorzug Stephanskirchner Bürger**

Priorität B:

- Wohnungsgrößen für unterschiedliche soziale Gruppen (Single, Alleinerziehende, Mehrkind-Familie, Senioren)
- Gemeinschaftsräume (Hobbyraum, Waschraum, Gästeappartement etc.)
- hochwertige, zeitgemäße Architektur mit Kostenkontrolle
- möglichst keine oberirdischen Garagenanlagen,
- Wohnen und Arbeiten (Friseur, Physiotherapie usw.) sollten realisiert werden
→ Mischgebiet
- Einheitliches Energiekonzept, z.B. BHKW, Photovoltaik, Passivhausstandard
- Lärmschutz, passiv und aktiv

Priorität C:

- Kurze Wege auf dem Gelände
- Keine Verkehrswege (PKW) auf dem Areal (ausgen. Krankentransport, Feuerwehr etc.)
- Außenanlagen zur gemeinschaftlichen Gestaltung und Nutzung

Margit Sievi, Steffi Panhans, Ludwig Demberger